

# A. Průvodní zpráva

## souhrnná

k projektové dokumentaci „Polyfunkční dům  
stavební úprava se změnou užívání  
obec Cheb, ulice Dragounská č.p. 2272/12“

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situace stavby**
- D. Dokumentace objektů**
- E. Dokladová část**

### Obsah:

#### **A. Průvodní zpráva**

- A.1.1. Identifikační údaje o stavbě
- A.1.2 Identifikační údaje o žadateli - stavebník
- A.1.3 Identifikační údaje projektanta
- A.2 Seznam vstupních údajů
- A.3 Údaje u území
- A.4 Údaje o stavbě, charakteru a nákladech
- A.5 Členění na stavební objekty

#### **B. Souhrnná technická zpráva**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace
- B.6 Popis vlivů na životní prostředí
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

#### **C. Situace stavby-výkresy**

#### **D. Dokumentace stavby**

#### **Dokladová část**



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1.1,2,3 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA A PROJEKTANTA

Stavba: Polyfunkční dům  
Místo stavby: Cheb, ul. Dragounská č.p.2272/12  
Objekt: stavební úprava se změnou užívání

MěÚ: Cheb  
Okres: Cheb  
Kraj: Karlovarský  
Charakter: **stavební úprava se změnou užívání**  
Zahájení/ukončení: 10/2020 - 12/2023  
Náklady stavby: viz rozpočet ,- Kč

Stavebník: Město Cheb  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Dodavatel: určeno výběrovým řízením

Projektant: Hlavní projektant – Pařízek Petr č.a. 300772 – Dolnická 13,Cheb ;  
Tomáš Popelka - PBR. ; Ing. pro statiku – Ing. Zbyněk Pouzar, Skalná  
čp.245; Matala Petr - NN; Pavel a Jakub Stejskal-ZTI, Milan Hájek

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- POLYFUNKČNÍ DŮM = STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
- SKŘ – STATIKA – D.1.2.
- POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ – D.1.3
- TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – D.1.4.1-2 = ZTI (voda, kanalizace, vzduchotechnika)
- TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – D.1.4.4-5 = SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEK.
- DOKLADOVÁ ČÁST



### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Měřítko výkresů jsou dána požadavkem na soulad s podmínky S.I.A. ČR-Radou výstavby pro stavby a dokumentaci staveb
- objednávka investora
- snímek z katastrální mapy 1: 1000
- prohlídka – vlastní měření, poskytnutá původní PD
- Hygienické předpisy – NV č.361/2007 Sb. ve znění č. 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb.
- **Soulad se schváleným územním plánem obce Cheb**
- Zákonč.100/2001 Sb.ze dne 20. února 2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů  
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 735305,734108,735105,730540,730601,730802,730580,731901,734108,730845,atd.
- Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- **Stavební zákon č.225/2017 Sb.**
- **405. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

#### *Grafické značení*

Na výkresech je grafické značení dle ČSN 013406 - označení stavebních hmot v řezech . **Měřítko výkresů jsou dána požadavkem na soulad s podmínky S.I.A. ČR-Radou výstavby pro stavby a dokumentaci staveb.**

Pro vypracování projektové dokumentace byl použit mapový podklad KM, původní PD. Tato dokumentace je zpracována ve stupni DSP a obsahuje dle přílohy č.5 k vyhlášce č.499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., sloužící jako podklad pro vypracování podrobných výkresů, které budou součástí případné dodavatelské výrobní dokumentace.

Podrobná výrobní dokumentace bude zpracována jejich dodavatelem jako součást dodávky.

***Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant, bude kontaktován před podáním nabídky k případnému upřesnění technického řešení.***

## B. Technická zpráva

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### ÚDAJE O ÚZEMÍ

Stavba se nachází v katastrálním území Cheb na pozemku a objektu ve vlastnictví stavebníka. Stavba se nachází na pozemku st. 6576; k.ú.Cheb, v obci Cheb, v ulici Dragounská č.p.2272/12– objekt k bydlení dle KN.

Veškeré podmínky požadované dotčenými orgány, pro tuto stavbu a na tomto pozemku, v průběhu jednacího řízení dokumentace pro stavební řízení, jsou v tomto stupni projektové dokumentace splněny a zapracovány. Požadavky a podmínky jsou doloženy v dokladové části a budou splněny, která je součástí PD. Podmínky jsou součástí: viz dokladová část .

PK

PP

- **Zhodnocení staveniště**

Stavba se nachází v katastrálním území Cheb na pozemku a objektu ve vlastnictví stavebníka. Stavba se nachází na pozemku st. 6576; k.ú.Cheb, v obci Cheb, v ulici Dragounská č.p.2272/12– a to ve všech podlažích . V samostatném patře v 2.NP a v 6.NP se společným vchodem se nachází funkční provozovny ( Denní stacionář Mája a ordinace lékařů). Stavba má přístup také do centrálního schodiště a také do výtahu, dále z výtahu do jednotlivých podlaží, také je přístup nákladním výtahem. V objektu se nachází 2 x centrální schodiště, 2 x osobní výtah a 1x nákladní výtah.

Příjezdová komunikace bude využívána stávající – ulice Dragounská. Výstavba vyžaduje zajištění dodávky vody a ostatních energií z vlastních zdrojů v objektu, to je funkční a zajištěno. Sociální zázemí - během výstavby bude používáno mobilní WC nebo po dohodě se správcem objektu personální WC. Pracovní doba výstavby bude od 7 hod do 16 hod denně (kromě víkendu). Stavbou budou stavebními úpravami dotknuty všechny podlaží a to v interiéru, bez změny obálky budovy, bez změny oken a vnějších dveří. Pro vnější skladování a vnitřní skladování materiálu lze využít zpevněné plochy kolem objektu a garáž. Zde není v blízkosti žádná kulturní památka, nebudou poškozeny ani vykáceny lesní porosty.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### ÚDAJE O STAVBĚ

Objekt stávající je vícepodlažní, 7 nadzemních podlaží, bez podsklepení, je panelové železobetonové konstrukce (panelový systém T06B) se zateplením o roz. 36,82m x 15,28m a výšky 20,57m s rovnou střechou, předním hlavním a zadním vstupem, 2 x schodištěm. Objekt je vybaven 2x os. výtahem a 1x náklad. výtahem, centrálním ústředním dálkovým vytápěním a TUV, pitnou vodou s městského vodovodu, je napojen na městskou kanalizaci. Objekt je vybaven NN, hromosvody a slaboproudem.

Parkování je zajištěno v ulici Dragounská.

Změnou užívání je především z bývalého domu pro seniory vytvořit bydlení pro začínající mladé lidi (startovní byty) bydlení o velikosti 1+1 (4+5+7.NP), dále v 2.NP k celkovému využití pro denní stacionář, dále v 3.NP vytvořit zázemí pro sociálně-pečovateľskou službu se službou ambulantní poskytování péče se střediskem osobní hygieny.

V 1.NP je technické podlaží - bude sloužit nadále pro technické využití objektu včetně stávající prádelny a sušárny pro byty.

V 6.NP jsou 2x Ordinace praktického lékaře pro dospělé osoby - bez změny užívání.

Ve všech podlažích je nutno provést technické a stavební úpravy k zajištění bezpečné funkce k využívání celého objektu.

#### ***1.NP se změnou užívání a stavební úpravou:***

Technické podlaží (TP) . Změnou užívání je změna v 1.NP (č.m. 1.01;1.02 a 1.26) ze skladu prádla a místnost pro zemřelé na místnosti pro záložní zdroje a rozvaděče pro slaboproud. Další změnou v užívání je ze skladu prádla vytvoření příslušenství pro byty a to kočárkárna, kolárna, sušárna a prádelna pro byty je beze změn. Stavební úpravy budou zejména protipožární dle PBR a to ochrana ocelových kcí a instalačních šachet (vyzdění, požární revizní uzávěr, protipožární zpěňovací mřížka EI30, nové obklady a nové keramické WC), zrušení stávající vzduchotechniky z exteriéru do chodby. Vytápění je zajištěno ústřední, centrálně, radiátory v každé místnosti. Větrání WC, koupelny a úklidu je zajištěno centrálním odsáváním. TUV a topení je centrální, koupelny- infra zářiče, koupelny- infra zářiče, budou umístěny odečtové měřiče.



užitná plocha celkem	477 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	1240 m <sup>3</sup>

### **2.NP se změnou užívání a stavební úpravou:**

Denní stacionář (DS) . Pro tento účel je využito celé podlaží s kapacitou pro 10 osob bez lůžkového oddělení. Provozovna je nedávno uvedena do užívání v souladu s kolaudací. Stavební úpravy budou zejména protipožární dle PBŘ a to ochrana instalačních šachet (vyzdění, požární revizní uzávěr, protipožární zpěňovací mřížka EI30, nové obklady a nové keramické WC) doplnění dveří samozavírači, kontrola a výměna dveří pro splnění požadavku EI30DP3-C3, zrušení stávající vzduchotechniky z exteriéru do chodby. V chodbě 1 a 2 se umístí nový rozvaděč s protipožární obezdívkou. Větrání WC, koupelny a úklidu je zajištěno centrálním odsáváním. TUV a topení je centrální, koupelny- infra zářiče, centrální, budou umístěny odečtové měřiče.

užitná plocha celkem	435 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	1131 m <sup>3</sup>

### **3.NP se změnou užívání a stavební úpravou:**

Pečovatelská služba (PS) z ubytování seniorů. Pro tento účel je využito celé podlaží s kapacitou pro 1 klienta bez lůžkového oddělení a stálého personálu 1 osoba. Pečovatelská služba bez zdravotního personálu je založená na pomoci klientům (seniorům) v terénu, kde poskytuje péči. Terénní pracovníci do 15 osob zde nemají stále pracoviště, pouze zde přebírají úkoly a pomůcky pro výkon služby, nebo jsou proškoleni. Pro seniory bez možnosti kvalitní osobní hygieny je zde vytvořeno středisko osobní hygieny (koupání a mytí, péče o nohy, nehty, saunování apod.), kam služba dopraví klienta a po péči ho odvezou ze střediska. Jedna ze služeb PS je také hygiena prádla (praní a sušení, žehlení) klienta s kapacitou 15kg prádla za týden - zajistí stálý personál (včetně úklidové služby), pokud není možné vykonat praní v bytě klienta.

Vybavení PS : Kanceláře, zasedačka, denní místnost, úklid, praní a sušení, čekárna, sauna, masáže, koupelna, hygiena nohou, sklady, WC pro klienta a personál.

Stavební úpravy budou zejména protipožární dle PBŘ a to ochrana instalačních šachet (vyzdění, požární revizní uzávěr, protipožární zpěňovací mřížka EI30, nové obklady a nové keramické WC) doplnění dveří samozavírači, kontrola a výměna dveří pro splnění požadavku EI30DP3-C3, zrušení stávající vzduchotechniky z exteriéru do chodby. V chodbě 1 a 2 se umístí nový rozvaděč s protipožární obezdívkou. Větrání WC, koupelny a úklidu je zajištěno centrálním odsáváním. TUV a topení je centrální, koupelny- infra zářiče, budou umístěny odečtové měřiče.

užitná plocha celkem	426 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	1108 m <sup>3</sup>

### **4.NP se změnou užívání a stavební úpravou:**

Změna užívání na **8 bytů** z ubytování seniorů. Pro tento účel je využito celé podlaží s kapacitou 8 malometrážních (startovacích) bytů o velikosti 1+1 max. pro 2 osoby. K vybavení bytu náleží také komora (pro skladování pomůcek na úklid apod.) v místnosti tvořící kóje.

Vybavení bytů : kuchyně, pokoj, koupelna s WC, lodžie a komora (kóje).



Stavební úpravou bytu bude vybavení kuchyně a to kuch. linkou, dřezem s TUV a st vodou, elektrickým sporákem s digestoří (střešní centrální odsávání), místo pro lednici a stolem se židlemi. V koupelně bude stavební přízdívka pro umístění nové keramické vaničky se zástěnou, nové WC a umyvadlo, nová dlažba a obklady, nové otevírací dveře, nové podstropní el. ohřívač- Nástěnný koupelnový infrazáříč. Komory-kóje budou z ocelové lehké konstrukce na výšku pod strop vmontované do místnosti se samostatným vchodem z chodby, větratelná, osvětlená.

Stavební úpravy budou také zejména protipožární dle PBŘ a to ochrana instalačních šachet (vyzdění, požární revizní uzávěr, protipožární zpěňovací mřížka EI30) doplnění dveří samozavírači, kontrola a výměna dveří pro splnění požadavku EI30DP3-C3, zrušení stávající vzduchotechniky z exteriéru do chodby. V chodbě 1 a 2 se umístí nový rozvaděč s protipožární obezdívkou. Větrání WC, koupelny a digestoře je zajištěno centrálním odsáváním. TUV a topení je centrální, koupelny-infra záříče, budou umístěny odečtové měřiče TUV a st. voda.

užitná plocha celkem	362 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	941 m <sup>3</sup>

průměrná velikost bytu: 35,11m<sup>2</sup>  
 + ložie 4,60 m<sup>2</sup> + kóje 2m<sup>2</sup> = celkem 41,70m<sup>2</sup>  
 Byt č. 4-08 je vybaven spíž = 2,56m<sup>2</sup>

#### **5.NP se změnou užívání a stavební úpravou:**

Změna užívání na **8 bytů** z ubytování seniorů. Pro tento účel je využito celé podlaží s kapacitou 8 malometrážních (startovacích) bytů o velikosti 1+1 max. pro 2 osoby. K vybavení bytu je také komora (pro skladování pomůcek na úklid apod.) v místnosti tvořící kóje.

Vybavení bytů : kuchyně, pokoj, koupelna s WC, ložie a komora (kóje).

Stavební úpravou bytu bude vybavení kuchyně a to kuch. linkou, dřezem s TUV a st vodou, elektrickým sporákem s digestoří (střešní centrální odsávání), místo pro lednici a stolem se židlemi. V koupelně bude stavební přízdívka pro umístění nové keramické vaničky se zástěnou, nové WC a umyvadlo, nová dlažba a obklady, nové otevírací dveře, nové podstropní el. ohřívač- Nástěnný koupelnový infrazáříč. Komory-kóje budou z ocelové lehké konstrukce na výšku pod strop vmontované do místnosti se samostatným vchodem z chodby, větratelná, osvětlená.

Stavební úpravy budou také zejména protipožární dle PBŘ a to ochrana instalačních šachet (vyzdění, požární revizní uzávěr, protipožární zpěňovací mřížka EI30) doplnění dveří samozavírači, kontrola a výměna dveří pro splnění požadavku EI30DP3-C3, zrušení stávající vzduchotechniky z exteriéru do chodby. V chodbě 1 a 2 se umístí nový rozvaděč s protipožární obezdívkou. . Větrání WC, koupelny a digestoře je zajištěno centrálním odsáváním. TUV a topení je centrální, koupelny- infra záříče, budou umístěny odečtové měřiče TUV a st. voda.

užitná plocha celkem	362 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	941 m <sup>3</sup>

průměrná velikost bytu: 35,11m<sup>2</sup>  
 + ložie 4,60 m<sup>2</sup> + kóje 2m<sup>2</sup> = celkem 41,70m<sup>2</sup>  
 Byt č. 5-08 je vybaven spíž = 2,56m<sup>2</sup>

**6.NP Ordinace praktického lékaře (2) pro dospělé osoby** (zdravotnické služby) je stávající v části objektu a to v celém samostatném podlaží, rozšíření pro odpočinkové místnosti pro lékaře a šatny, s

PK  
PP



vlastním vstupem ze schodišťové chodby a výtahu. Jedná se o prostory pro poskytnutí základní zdravotní péče dospělých osob od věku 18 let. Dané prostory budovy jsou zdravotnickým zařízením a spadají do působnosti ČSN 730835 – Požárně bezpečnostní řešení: Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče.

užitná plocha celkem	311,78 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	811 m <sup>3</sup>
ORDINACE 01 - 158,16 m <sup>2</sup>	
ORDINACE 01 - 153,62 m <sup>2</sup>	

Stavební úpravy budou zejména v revizi a kontroly a doplnění protipožární opatření dle PBŘ a to ochrana instalačních šachet (vyzdění, požární revizní uzávěr, protipožární zpěňovací mřížka EI30) doplnění dveří samozavírači, kontrola a výměna dveří pro splnění požadavku EI30DP3-C3, zrušení stávající vzduchotechniky z exteriéru do chodby. V chodbě 1 a 2 se umístí nový rozvaděč s protipožární obezdívkou. . Větrání WC, koupelny a úklidu je zajištěno centrálním odsáváním. TUV a topení je centrální, koupelny- infra zářiče, budou umístěny odečtové měřiče TUV a st. voda.

### **7.NP se změnou užívání a stavební úpravou:**

Změna užívání na **8 bytů** z ubytování seniorů. Pro tento účel je využito celé podlaží s kapacitou 8 malometrážních (startovacích) bytů o velikosti 1+1 max. pro 2 osoby. K vybavení bytu je také komora (pro skladování pomůcek na úklid apod.) v místnosti tvořící kóje.

Vybavení bytů : kuchyně, pokoj, koupelna s WC, lodžie a komora (kóje).

Stavební úpravou bytu bude vybavení kuchyně a to kuch. linkou, dřezem s TUV a st vodou, elektrickým sporákem s digestoří (střešní centrální odsávání), místo pro lednici a stolem se židlemi. V koupelně bude stavební přízdívka pro umístění nové keramické vaničky se zástěnou, nové WC a umyvadlo, nová dlažba a obklady, nové otevírací dveře, nové podstropní el. ohřívač- Nástěnný koupelnový infrazářič. Komory- kóje budou z ocelové lehké konstrukce na výšku pod strop vmontované do místnosti se samostatným vchodem z chodby, větratelná, osvětlená.

Stavební úpravy budou také zejména protipožární dle PBŘ a to ochrana instalačních šachet (vyzdění, požární revizní uzávěr, protipožární zpěňovací mřížka EI30) doplnění dveří samozavírači, kontrola a výměna dveří pro splnění požadavku EI30DP3-C3, zrušení stávající vzduchotechniky z exteriéru do chodby. V chodbě 1 a 2 se umístí nový rozvaděč s protipožární obezdívkou. . Větrání WC, koupelny a digestoře je zajištěno centrálním odsáváním. TUV a topení je centrální, koupelny- infra zářiče, budou umístěny odečtové měřiče TUV a st. voda.

užitná plocha celkem	362 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	941 m <sup>3</sup>

průměrná velikost bytu: 35,11m<sup>2</sup>  
+ lodžie 4,60 m<sup>2</sup> + kóje 2m<sup>2</sup> = celkem 41,70m<sup>2</sup>

### **Centrální schodiště - stavební úprava:**

Spočívá v doplnění Hydrantů, vzduchotechnického vybavení dle požadavku PBŘ.

#### **VZT:**

Jedná se o nucené větrání dvou CHÚC v objektu polyfunkčního domu. CHÚC jsou schodišťové chodby více podlažního polyfunkčního domu.



Pro nové nucené větrání CHÚC byly navrženy nové požární ventilátory typu CHMTC4-250/100, umístěné v přízemí ve venkovním prostředí u zadní (zahradní) obvodové zdi objektu. Spouštění ventilátoru bude pomocí elektrického systému (EPS, ADP, LDP – dle požární zprávy). Dále může být ventilátor spouštěn pomocí ovládání se spínacími tlačítky v každém podlaží. Požadovaná plocha odvětracího otvoru v poslední nadzemní podlaží bude do otvoru instalována výustní mříž 1120x630mm se servopohonem, který bude spouštěn při spuštění požárního ventilátoru.

Koupelny s WC a digestoře v kuchyních budou odvětrány pomocí centrálního st. VZT systému. Další popis viz dílčí část VZT.

Stávající VZT vodorovné potrubí v jednotlivém podlaží bude demontováno.

### ***Vodovod a kanalizace-vnitřní:***

**P.V. :** V objektu domu se nachází stávající **požární vodovod**. Jedná se celkem o dvě stoupačky stávajícího požárního vodovodu v materiálu ocel 5/4“. V objektu jsou na chodbách osazeny stávající požární hydranty s hadicovým systémem s napojením na požární vodovod. Projekt řeší doplnění celkem čtyř požárních hydrantů, dva ve 3.NP a dva v 5.NP.

Nové požární hydrantové skříně s hadicí tvarově stálou d 25mm, L-30m – přednostně dle PBŘ.

Na stávajících stoupačkách požárního vodovodu bude ve 3. a 5.NP zhotovena odbočka (pro nové požární hydranty) zakončená kulovým uzávěrem 1“ a požární koncovkou typu.

### ***Vnitřní vodovod a kanalizace:***

Prívod SV a TUV do nově rekonstruovaných koupelen a kuchyní bude provedeno odbočením ze stávající stoupačky vedené v instalační (revizní) šachtě, před vstupem vody do bytové jednotky bude na potrubí osazen bytový vodoměr SV a TUV s Qjm. 1,6m<sup>3</sup>/h 1/2“, před i za vodoměrem bude osazen kulový uzávěr PPR 20.

Odkanalizování koupelen a kuchyní v bytech je řešeno vnitřní kanalizací HT spojovaných na těsnicí gumu do hrdel. Tyto vnitřní rozvody budou napojeny do stávajících stoupaček kanalizace, které jsou vedeny v instalačních (revizních) šachtách. Další popis viz dílčí část ZTI.

### ***Energetická rozvaha – elektrická energie***

Nap.soustava 3+PEN, 50 Hz,400V/230V, TN-C-S

Příkon instalovaný	7,5 (každý byt)	kW
	15 (výtahy)	kW
	42 (ostatní)	kW
Příkon soudobý	43,2	kW (24 bytů – soudobost 0,36)
	16	kW (ostatní)
Stupeň elektrizace bytů	B1	

Měření odběrů bude :

V 1.NP bude napojena společná spotřeba, technické podlaží .Ve 2. NP jsou napojeny prostory Máji .Ve 3.NP se připojí pečovatelská služba .V 6.NP jsou napojeny dvě ordinace .Ve 4., 6. a 7.NP bude vždy připojeno 8 byt. jednotek .

Do rozvaděčů se osadí jističe s hodnotou dle technických podmínek SoBS .

Z elektroměrových rozvaděčů se napojí bytové rozvaděče a jednotliví odběratelé .





V 1.NP bude záložní zdroj pro PBZ, rozvaděč RPO (rozvaděč požární ochrany) a ústředna ZOKT .Požární ventilátory budou dle návrhu VZT části .

Na chodbách a schodištích každého podlaží bytové části jsou osazeny samočinné hlásiče detekce kouře a ohně a manuální hlásiče u každého nástupního schodiště .

Ústředna ZOKT (zařízení pro odvod kouře a tepla) ovládá při aktivaci kteréhokoliv hlásiče spuštění požárních ventilátorů a klapky .

**Provoz ZOKT je na 1.zdroj a při výpadku přechází na 2.zdroj .**

V případě potřeby musí být umožněno vypnutí všech zařízení v objektu nebo jeho části včetně požárně bezpečnostních zařízení –TOTAL STOP, toto vypnutí musí být chráněno proti neoprávněnému či nechtěnému použití (pozor –vypne vše) .Aplikování tlačítka TOTAL STOP odpojí zároveň i náhradní zdroj – propojí se příslušný vstup zdroje .

Vypínací prvky musí být –označeny textovou tabulkou „CENTRAL STOP“,–„TOTAL STOP“ musí být snadno přístupné

v případě požáru, (např. u vstupu).

**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání funkční i obecně:**

Objekt je stávající vícepodlažní, 7 nadzemních podlaží, bez podsklepení, je panelové železobetonové konstrukce (panelový systém T06B) se zateplením o roz. 36,82m x 15,28m a výšky 20,57m s rovnou střechou, předním hlavním a zadním vstupem, 2 x schodištěm. Objekt je vybaven 2x os. výtahem a 1x náklad. výtahem, centrálním ústředním dálkovým vytápěním a TUV, pitnou vodou s městského vodovodu, je napojen na městskou kanalizaci. Objekt je vybaven NN, hromosvody a slaboproudem.

Parkování je zajištěno v ulici Dragounská.

Změnou v užívání je, že z bývalého domu pro seniory je potřeba nově vytvořit bydlení pro začínající mladé lidi (startovní byty) , bydlení o velikosti 1+1 (4+5+7.NP), dále v 2.NP k celkovému využití podlaží pro denní stacionář, dále v 3.NP vytvořit zázemí pro sociálně -pečovatelskou službu se službou ambulantní pro poskytování péče se střediskem osobní hygieny.

V 1.NP je technické podlaží - bude sloužit nadále pro technické využití objektu včetně stávající prádelny a sušárny pro byty.

V 6.NP jsou 2x Ordinace praktického lékaře pro dospělé osoby - rozšířené o šatny a odpočinek, využito celé podlaží.

Ve všech podlažích je nutno provést technické a stavební úpravy k zajištění bezpečné funkce k využívání celého objektu.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu uvnitř objektu, nevyžadující významné architektonické nebo historické řešení změny objektu, není záměr předmětem řešení. Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant.

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby : není**

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby :** Byty nejsou určeny pro imobilní osoby. Pro tyto osoby směřující do ordinací v 6.NP jsou řešeny stávající přístupové komunikace, která spojuje bezbariérově exteriér a interiér stávajícím chodníkem a podlahy v objektu v jedné úrovni, v ordinacích nejsou prahy- pouze přechodové lišty, jsou zde dveře š. 900 mm a koupelna a WC a chodby s madly, vypínače umístěny v dosahové výšce, dveřní otvory patřičně široké 900 mm.

Opatření provozovatel PS a DS pro pohyb po stavbě zrakově a sluchově postižených bude v doprovodu náležitě poučenou osobou. Stavba nebude provozována, ani využívána osobami (zaměstnanci) s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby :**

Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat ustanovení příslušných předpisů. Jedná se zejména o následující předpisy:

- vyhláška č. 48/1982 Českého úřadu bezpečnosti práce v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení Změna: 324/1990 Sb. Změna: 207/1991 Sb. Změna: 352/2000 Sb. Změna: 192/2005 Sb.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a na něj navazujících nařízení vlády, a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,

Zhotovitel zpracuje před zahájením prací vlastní technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu prací k dispozici na stavbě. V tomto postupu stanoví zejména:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou pracovní činnost
- použití strojů a zařízení , a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí, plošin atd.)
- způsoby dopravy materiálu (svislé i vodorovné), včetně komunikací a skladovacích ploch
- technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

*Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant.*

### **B.2.6. Základní charakteristika objektu :**

Objekt je vícepodlažní ze železobetonové panelové konstrukce (systém T06B) bez podsklepení s rovnou střechou, předním hlavním a zadním vstupem, a servisním pomocným bočním vstupem. Zde je 2 x přístup po centrálním schodišti, 2 x osobní a 1x nákladní výtah do všech podlaží. Objekt je vybaven centrálním ústředním vytápěním a TUV, pitnou vodou s městského vodovodu, je napojen na městskou kanalizaci. Objekt je vybaven NN, hromosvody a slaboproudem.

Parkování je zajištěno ulice Dragounská a parkovištích. Objekt je v dobrém stavu, dle stavebníka a správce padlo ujištění, že vzhledem k funkčnosti se jedná o objekt zdravotně nezávadný.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických řešení :**

Jedná se o klasické stavební práce včetně technických instalací. Doplnění nebo výměna dveřních výplní za stávající o stejném rozměru a členění z důvodu protipožárního řešení, dále opatření pro instalační šachty v každém podlaží. Nové opravené povrchy podlah a stěn. Nové vybavení zdravotně technických instalací (ZTI), nové rozvody a rozvaděče NN a slaboproudu, nová vzduchotechnika na centrálním schodišti. Pro byty vybavení kuchyně a koupelen s WC, nové kóje (komory).



Musí se opětovně vždy měřit rozměrové hodnoty, porovnat a najít řešení při odlišnostech v PD.

#### **B.2.7.1 Bourání:**

Bourání stavebních otvorů š.1000 pro dveře 900mm, bourání otvorů pro VZT potrubí , demontáž okna na schodišti a plechových zákrytů instalačních šachet a demontáž rozvaděčů NN z důvodu PBR. Demontáž vzduchotechnického potrubí v každém podlaží. Demontáž podlah z PVC a ker. dlažby.

#### **B.2.7.2 Základy:**

nejsou

#### **B.2.7.3 Svislé konstrukce :**

V jednotlivých patrech budou vyžděny příčky z YTONG tl.100 a 150mm s dveřním otvorem a překladem, příčky budou kotveny do st. stěn nebo oc. ráků, bude obezdění rozvaděčů, vyzdívky v instalačních šachtách a koupelně, budou zazdívky otvorů po VZT. Bude potřeba doplnit vnější zateplovací systém s omítkou a nátěrem po demontáži VZT potrubí, využít lešení na výšku 7.NP.

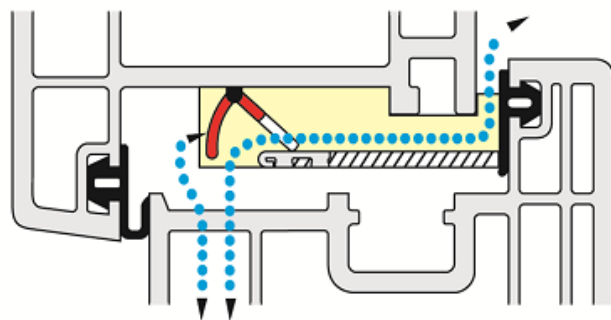
#### **Komínové těleso**

Nejsou předmětem řešení.

#### **B.2.7.4 Otvory :**

##### **Automatická regulace výměny vzduchu.**

Doporučení projektanta pro stávající okna. Větrací klapky **REGEL-air®** jsou vybaveny **regulačními prvky**, které automaticky reagují na **tlak větru**. To znamená, že při **silnějším větru** dochází k plynulému **zavírání** klapky. Tím se zabraňuje **průvanu**. Pomine-li **silný vítr**, klapky se zcela automaticky opět více **otevřou**. Tak je bezproblémově zajištěn požadavek na **automatické větrání** proti tvorbě plísní, a to bez zásahu uživatele bytu. Větrací klapky **REGEL-**



**air®** se montují do falce (**funkční spáry**) mezi rámem a křídlem okna a při zavřeném okně nejsou vidět z interiéru ani z exteriéru. Při použití větracího systému **REGEL-air® PLUS** lze pomocí jednoho okna vyměnit **18m<sup>3</sup>/hod** vzduchu. **Instalace klapek REGEL-air® nezhoršuje tepelné parametry okna!** Návrh dělá dodavatel klapek podle skutečného provedení stavby. Samoregulační větrací klapky **REGEL-air®** za Vás větrají 24 hodin denně.

#### **B.2.7.5 Schodiště**

není předmětem úprav, kromě instalace vzduchotechniky.

#### **B.2.7.6 Vodorovné konstrukce**

Nejsou předmětem řešení. Jiná změna se nepředpokládá.

**B.2.7.7. Úpravy povrchů**

V prostoru sociálního zařízení , WC, úklid a kopelny jsou keramické obklady a dlažby. Malby se provedou nátěrem = antibakteriální barva, omyvatelný nátěr na chodbách do výšky 1,50m., dále na stěně u kuchyňské linky. Hrany omítek se opatří zpevňujícími hranami z plastových profilů s tkaninou.

Všechny prostory budou opatřeny novou výmalbou.

**B.2.7.8. . Podlahy, dlažby, mazaniny, vnější plochy**

Uvnitř objektu je podlaha nově tvořena různými povrchy a to keramickou dlažbou a PVC. PVC nově se navrhuje homogenní podlahové krytiny z PVC zátěžové antibakteriální, třídy A1fl až Cfl pro kuchyně v bytech. Keramická dlažba protiskluznost:R10/A pro centrální chodby, R9/A pro koupelny s WC.

Pro uložení PVC bude nutné vyrovnat podlahy nivelační stěrkou a doplnit betonem drážku po vybourané příčce a otvorech ve zdivu.

**B.2.7.9. Konstrukce tesařské**

Nejsou předmětem stavby.

**B.2.7.10. Konstrukce zámečnické**

Jsou potřeba pro výrobu kójí, montáž dle výkresu D.1.1.-09, dále pro instalaci vzduchotechnického zařízení. Demontáž st. vzduchotechniky.

**B.2.7.11 Konstrukce klempířské**

Nejsou předmětem řešení.

**B.2.7.12 Práce truhlářské**

Provede se osazení truhlářských výrobků např.: dveře, kování, jen nutno umístit nový kuchyňský nábytek, vybavení nábytkem, a pod..

**B.2.7.13 Vytápění a zdroj tepla**

Nejsou předmětem řešení, je stávající ústřední radiátory včetně TUV, centrálně vytápěno.

**B.2.7.14 Izolace**

Nejsou předmětem řešení.

**B.2.7.15 Střešní krytina**

Nejsou předmětem řešení.

**B.2.7.16 Nátěry**

Truhlářské konstrukce se opatří omyvatelným dvousložkovým epoxidovým lakem, dle pokynů výrobce.

Ocelové konstrukce stávajících zárubní (pokud jsou) budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem. Nátěrový systém ocelové konstrukce musí odolávat korozivnímu agresivitě C3 (střední) a životnost systému H (vysoká) tj. nad 15 let. Dle tabulky A.3 ČSN EN ISO 12944-5 je možné použít nátěrový systém č. S3.06 – základní nátěr tl.: 80μm s vrchním nátěrem 120 μm. Barva hliníková. Kóje - oc. kce jsou žárově zinkované.

**B.2.7.17 NN a ZTI**

Jsou předmětem řešení, vyžaduje to změna užívání, řeší samostatná dílčí část projektu.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení :**

Viz PBŘ — dodržet podmínky- toto je nedílnou součástí projektu.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi :**

Vzhledem k charakteru stavby a zejména k jejím účelům je zřejmé, že se jedná o klasický stavební objekt, na který se sledování těchto ukazatelů vztahuje , jsou zde navržena úsporná svítidla, objekt je tepelně izolován.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, pracovní prostředí :**

Zde se neinstaluje žádný zdroj hluku, ordinace jsou umístěny v 6.NP vzdálené od uličního hluku sousedící s nemocničním areálem. Osvětlení na pracovištích je zajištěno instalací nových svítidel předepsanou hodnotou: řeší samostatná dílčí část projektu NN.

**Koncentrace do 1500 ppm** (normativní limitní hodnota) **parts per million** (dílů či částic na jeden milion) a VOC (volatile organic compounds - těkavé organické sloučeniny) je řešeno větráním s možností indikace. Doporučení je čidlo CO2 se světelnou signalizací kvality vzduchu pro zajištění větrání okny manuálně, dále větrací klapky **REGEL-air®** zajišťují automatickou výměnu vzduchu umístěné ve funkční spáře okna. Rekuperace vzduchu zde není z důvodu ekonomické náročnosti na pořízení a zejména provoz, komplikované čištění vzduchotechnického potrubí a manuální vypnutí systému tlačítkem.

Vzhledem k charakteru stavby a zejména k jejím účelům je zřejmé, že stavba vyvoluje zvláštní opatření na ochranu obyvatelstva při výstavbě v dodržování ochranných prostředků při vlastní manipulaci s výrobky zejména oleji a hydraulických kapalin (ochranný oděv a rukavice, brýle, sorbent , stavební přilba, bezpečnostní vesta a pod.), řádného osvětlení, odvětrání. *Během přípravy a provádění stavebních , montážních a udržovacích prací s nimi souvisejících , nutno dbát všech požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení dle*

*NARÍZENÍ VLÁDY ze dne 27. dubna 2016, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.*

*Před zahájením prací musí být ověřeno, zda prostorem staveniště neprocházejí inženýrské sítě, zda se nenacházejí kultury či památky.*

Stavba svým provozem nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí, nebude způsobovat žádné katastrofy (povodně, sesuvy půdy, poddolování), ani nebude zatěžovat své okolí šířením nadměrného hluku. V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí výfukových plynů a prachu na staveništi z bodových zdrojů - stavebních mechanismů, a z liniových zdrojů- nákladní dopravy. Dojde zde také ke zvýšení hladiny hluku. S ohledem na vzdálenost obytné zástavby je předpokládán žádný postřehnutelný vliv hluku a vibrací v této oblasti během výstavby. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení těchto vlivů. Bude používat pouze mechanismy a vozidla v náležitém technickém stavu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Příjezd na staveniště je zajištěn po stávajících obslužných zpevněných komunikacích.

PK  
PP

Provoz stavby nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu  
Technické vnitřní instalace budou napojeny na vnitřní stávající rozvody .

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Není předmětem řešení.

## B.5 VEGETACE

Není předmětem řešení.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrany

Stavba svým provozem nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí, nebude způsobovat žádné katastrofy ( povodně, sesuvy půdy, poddolování), ani nebude zatěžovat své okolí šířením nadměrného hluku. V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí výfukových plynů a prachu na staveništi z bodových zdrojů- stavebních mechanismů, a z liniových zdrojů- nákladní dopravy. Dojde zde také ke zvýšení hladiny hluku po dobu výstavby v objektu. S ohledem na vzdálenost obytné zástavby není předpokládán postřehnutelný vliv hluku a vibrací v této oblasti. Příjezd na staveniště bude zajištěn po obslužných komunikacích.

### Odpady ke změně stavby před dokončením:

Projektová dokumentace naplňuje platný plán odpadového hospodářství České republiky.

Projektant navrhnul stavbu s vyloučením stavebních materiálů obsahujících **azbest** = **závěr : na stavbě se nenachází.**

U stavby jsou znalosti projektanta o materiálech a jednoznačně jsou popsány v této výkresové a textové části popisu projektu.

Při vlastní výstavbě vzniknou odpady, jejichž specifikace je provedena předpokladem v následujícím přehledu:

Kód odpadu	Název	Návrh nakládání s odpadem	Hmotnost/ks	
17 05 00	Zemina vytěžená, kategorie „O“	Materiálově využit- Rekultivace skládek	-	
1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):				
Číslo podle Katalogu odpadů	Druh odpadu	Návrh nakládání s odpadem	Hmotnost/ks	
17 01 01	Beton –podlahové kce	Recyklace	2500kg	
17 01 02	Cihly – svislé stěny a příčky, komín,	Recyklace-	1500kg	
17 01 03	keramické výrobky – obklady a dlažby	Recyklace	750kg	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramických výrobků	Recyklace	800kg	
17 02 03	Plasty (potrubí PVC a PPR, PVC lina)	Sběrna odpadů	320kg	





17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 podkladní pás - odřezky	Sběrna odpadů	2kg	
17 04 02	Hliník – zemní drát,	Sběrna odpadů	5kg	
17 04 04	Zinek – oplechování střechy Okapové systémy, hromosvod	Sběrna odpadů	-	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10 Elektro rozvody	Sběrna odpadů	25kg	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 Tepelná izolace – minerální plst (odřezky),koberce	Sběrna odpadů	2kg	

### **Povinnost stavebníka, stavebního podnikatele při přejímce stavebních a demoličních odpadů do recyklačních zařízení:**

Při dodávce směsného stavebního a demoličního odpadu (např. směs zlomků cihel, betonu, omítky) zajistit , že nebudou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost (nebezpečné chemické látky) a neobsahují azbest např.: během přepravy, neuzavřené kontejnery apod.. Stavební suť a další stavební odpad bude odvezen na místní skládku nebo skládku určenou pro druhy odpadů.

### **Stavební obaly a přepravní pomocné zařízení:**

Obaly, zejména vratné, budou navraceny v průběhu výstavby dodavatelům. Obaly nevratné budou shromážděny a odvezeny na místní skládku. Stavební přebytečný materiál bude navrácen dodavatelům, a také odvezen na stavební dvůr stavební firmy k dalšímu použití.

### **Závěrem:**

Při výstavbě bude odpad shromažďován vně objektu v uzavíratelných kontejnerech umístěných na upravené ploše k druhotnému zpracování.

Veškeré odpady budou předány provozovatelům zařízení k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, tj. osobám oprávněným převzít předávaný odpad k využití nebo k odstranění, případně osobám oprávněným převzít odpad v režimu sběru a výkupu odpadů.

### **Vliv výstavby na životní prostředí a způsob jejich omezení nebo vyloučení**

Při realizaci stavby bude její okolí zatíženo dočasně zvýšenou hladinou hluku, zvýšenou prašností a vystaveno dočasnému navýšení množství výfuk. zplodin, které jsou u tohoto druhu prací obvyklé. Vzhledem k umístění staveniště tyto vlivy pravděpodobně výrazně nezhorší stávající stav.

Eliminace uvedených vlivů na minimum bude jednou z povinností zhotovitele stavby ( čištění dopravních prostředků před výjezdem na veřejnou komunikaci popř. čištění komunikace, dobrý technický stav vozidel apod.)

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Při výstavbě budou dodržovány veškeré platné a závazné ČSN, jakožto i veškeré platné zákonné předpisy, které hovoří o dodržování bezpečnosti práce po dobu výstavby a zejména po dobu provozování stavby.

*Během přípravy a provádění stavebních , montážních a udržovacích prací s nimi souvisejících , nutno dbát všech požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení dle NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 27. dubna 2016, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.*



*Před zahájením prací musí být ověřeno, zda prostorem staveniště neprocházejí inženýrské sítě, zda se nenacházejí kultury či památky.*

### **B.7.1 OCHRANA PROTI HLUKU**

Při realizaci stavby bude její okolí zatíženo mírně dočasně zvýšenou hladinou hluku, zvýšenou prašností a vystaveno dočasnému navýšení množství výfuk. zplodin, které jsou u tohoto druhu prací obvyklé. Vzhledem k umístění staveniště v obytné zóně, tyto vlivy pravděpodobně výrazně nezhorší na stávající stav. Vzhledem ke značné vzdálenosti nejbližší obytné zástavby a místa stavby, lze předpokládat, že tato zástavba nebude zatěžována nadměrným hlukem ze staveniště. Osoby, které používají, popřípadě provozují stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací, jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném platným zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby. Vzhledem k charakteru stavby a zejména k jejím účelům je zřejmé, že stavba vyžaduje ochranu před vnějšími vlivy, to je zapracováno.

### **B.8 Zásady organizace výstavby - POV:**

Pro ukládání stavebního materiálu včetně stavební sutě bude použit pouze pozemek č.1792/24,k.ú.Cheb– pozemek stavebníka. Během výstavby bude použito staveništní oplocení a značení pro chodce, která budou vymezovat stavbu. Budou umístěny výstražné a informační cedule ke stavbě. Příjezdová komunikace a sjezd bude využíván stávající sjezd na pozemek. Pozemek stavby bude předán k výstavbě zadavatelem. Energie pro výstavbu budou dodávány stávajícím napojením po dohodě se zadavatelem podle standardních podmínek. Sociální zázemí - během výstavby bude používáno mobilní WC s chemickou náplní nebo sociální zařízení vymezeno správcem objektu, dále pro uskladnění nářadí uzamykatelná stavební buňka nebo místnost v objektu. Pracovní doba výstavby bude od 7 hod do 16 hod denně. Pozemek bude uvedeno do původního stavu, zajistit fotodokumentaci.

#### **B.8.1 Charakteristika staveniště**

V rámci místa stanoveného pro výstavbu si zhotovitel vybuduje základní sociální zařízení pro své pracovníky a skladovací plochu ohraničenou staveništním oplocením.

Výstavba vyžaduje zajištění dodávky vody a ostatních energií – bude z vlastních zdrojů. Jako příjezdová komunikace a sjezd bude využíván stávající sjezd na pozemek. Pozemek stavby bude předán k výstavbě zadavatelem. Energie pro výstavbu budou dodávány z vlastních zdrojů, v případě nutnosti od správců sítí podle standardních podmínek. Sociální zázemí - během výstavby bude používáno mobilní WC s chemickou náplní, dále pro uskladnění nářadí uzamykatelná stavební buňka, staveništní oplocení. Pracovní doba výstavby bude od 7 hod do 16 hod denně.

Odvedení splaškových vod z případných objektů ZS předpokládáme řešit osazením chemických WC. Případné požadavky na zajištění pitné vody budou řešeny cisternou. Místo pro dočasné uložení odpadů do nádob bude zřízeno a začleněno na pozemku vlastníka stavby u objektu v blízkosti vstupu na pozemek – upřesní se správcem objektu. Obaly, zejména vratné, budou navraceny v průběhu výstavby dodavatelům. Obaly nevratné budou shromážděny a odvezeny na místní skládku. Stavební přebytečný materiál bude navrácen dodavatelům, a také odvezen na stavební dvůr stavební firmy k dalšímu použití. Stavební suť bude odvezena na skládku nebo skládku určenou pro druhy odpadů.

## **B. Situace stavby**



Zákres do KM – C.1+4

## D. Dokumentace stavby

- POLYFUNKČNÍ DŮM = STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
- SKŘ – STATIKA – D.1.2.
- POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ – D.1.3
- TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – D.1.4.1-2 = ZTI (voda, kanalizace, vzduchotechnika)
- TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – D.1.4.4-5 = SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEK.
- DOKLADOVÁ ČÁST

## Dokladová část

Stanoviska jsou zapracována a umístěna v samostatné složce PD. Musí být splněny.

*Při rozporech v projektu, změnách a jiných řešení bude vždy povolán projektant, bude kontaktován před podáním nabídky k případnému upřesnění.*

## Kapitola rizik - víceprací

*Tato úvaha je pouze předpokládaná o navýšení nákladů stavby v rozsahu zasaženého území.*

- ☐ Mohou se vyskytnout stavební dutiny, pozůstatky dřívějších staveb.
- ☐ Mohou se vyskytovat jiné stavební materiály, než je uvažováno v PD.
- ☐ Další omezením bude pracovní doba pro stavební firmu vzhledem k obytným objektům a provozu objektu, zejména ordinací a denního stacionáře. Omezení hluku, prachu, komunikačních tras pro pěší a veřejné služby k zajištění jejich činnosti – pošta, hasiči, zdravotní pomoc, úklidové služby (odpadky) apod.
- ☐ V neposlední řadě je to projektová dokumentace změny stavby před dokončením, stávajícího stavu s inženýrskou činností k vyřízení ve prospěch stavby.

Vypracoval: Pařízek Petr  
Dolnická 2513/13, Cheb  
Dne: 23.8.2021

